



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1509/2018-64

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom STARI GRANIČAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Buzinski prilaz 28, MBS: 080798352, OIB: 63385121762, dana 26. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STARI GRANIČAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Buzinski prilaz 28, MBS: 080798352, OIB: 63385121762.

(II) Ovo rješenje i razlog za obustavu stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča.

(III) Nakon pravomoćnosti rješenje će se dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

Obrazloženje

(1.) Stečajni upravitelj je u svom Izvešću od 1. ožujka 2021., kao i na skupštini vjerovnika održanoj 4. ožujka 2021. naveo da stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka te je predložio da sud sukladno čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

(2.) Stečajnu masu nakon otvaranja stečajnog postupka činile su nekretnine upisane u zk.ul. broj 54 k.o. Buzin, k.č.br. 374/1 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 1/5 GEOFOTO GRUPA d.o.o. (ranije ime tvrtke dužnika), OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB i zk.ul. broj 813 k.o. Buzin, k.č.br. 374/3 u naravi ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 1/4 GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom

Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, osobno vozilo M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije WVVZZZ3BZ4P328215, reg. oznaka ZG8306GP. Na nekretninama su bili upisani slijedeći tereti:

- na nekretnini upisanoj u **zk.ul. broj 54 k.o. Buzin, kč.br. 374/1**, upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- pod brojem Z-37066/12 - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB

- na nekretnini upisanoj u **zk.ul. broj 54 k.o. Buzin, kč.br. 374/1, suvlasnički dio: 1/5** GEOFOTO GRUPA d.o.o. (ranije ime tvrtke dužnika), OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- Na suvlasnički dio: 5 (1/5) - pod brojem Z-20563/2017 - Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017 - PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: INKOP OBUĆA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA,

- na nekretnini upisanoj u **zk.ul. broj 813 k.o. Buzin, kč.br. 374/3**, upisanoj u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- pod brojem Z-37066/12 - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci

o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,

- STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB

- na nekretnini upisanoj u **zk.ul. broj 813 k.o. Buzin, kč.br. 374/3, suvlasnički dio: 1/4** GEOFOTO GRUPA d.o.o. (ranije ime tvrtke dužnika), OIB: 63385121762, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- Na suvlasnički dio: 3 (1/4) - pod brojem Z-20563/2017 - Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: INKOP OBUČA D.O.O. U STEČAJU , OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA.

(3.) Stečajni upravitelj je u Izvješću od 2. ožujka 2020. kao i na izvještajnom ročištu od 5. studenog 2020. obavijestio sud i skupštinu vjerovnika da sukladno rješenju Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. Broj Z-2007/2020 od 14. veljače 2020. godine tvrtka STARI GRANIČAR d.o.o. u stečaju više nije upisana kao vlasnik nekretnina koje su navedene u rješenje o otvaranju stečaja. Radi se o nekretninama koje su upisane u zk.ul. broj 54 k.o. Buzin, kč.br. 374/1 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 1/5 GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB i zk.ul. broj 813 k.o. Buzin, kč.br. 374/3 u naravi ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 1/4 GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. Naime, sukladno Sporazumu potpisanom dana 19. prosinca 2018. između Geofoto grupa d.o.o. (ranije ime tvrtke stečajnog dužnika) i Geofoto d.o.o. u stečaju, ugovor kojim je stečajni dužnik stekao navedene nekretnine je raskinut s obzirom da je isti u trenutku sklapanja bio i pobojan, a kupoprodajna cijena iz istog ugovora nije plaćena, te je navedena činjenica naknadno upisana u zemljišne knjige.

(4.) Stečajnu masu činila su i potraživanja:

- potraživanje s osnova danih pozajmica - fizička osoba Krunoslav Biljecki od 01.03.2017.
- potraživanje s osnova danih pozajmica - potraživanja prema fizičkoj osobi - Juro Bajić od 20.12.2016.
- potraživanja prema kupcima - Geosecurity d.o.o.
- potraživanja prema kupcima - GEOTECH COMPANY - tvrtka registrirana u Saudijskoj Arabiji (potraživanje iz 2015.)

(5.) Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika (osobni automobil VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije WVVZZZ3BZ4P328215) u iznosu od 9.000,00 kn.

(6.) Stečajni upravitelj navodi da su svim kupcima sa liste potraživanja, a za potraživanja koja su ispod 5 godina poslani pozivi na plaćanje te da će za daljnju naplatu biti potrebno angažirati odvjetnika i osigurati financijska sredstva za eventualna utuženja istih.

(7.) Od odvjetničkog društva Ljubenko i partneri d.o.o. zaprimljena je obavijest o obvezi stečajne mase u iznosu 46.280,00 kn, a za odvjetničke usluge za posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja. (članak 156. SZ).

(8.) Sukladno odluci skupštine prikupljeni su podaci o imovini dužnikovih dužnika te mogućim troškovima utuženja, a što je objavljeno na eOglasnoj ploči suda. Obzirom na saznanja o imovini stečajnog dužnika i mogućim troškovima stečajnog postupka prijavljena je nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka. Procijenjeni nedostatak stečajne mase za vođenje stečajnog postupka iznosi 73.280,00 kn.

(9.) Stečajni upravitelj stoga predlaže da sud postupi po čl. 293. SZ-a i obustavi i zaključi stečajni postupak.

(10.) Skupština vjerovnika je na ročištu održanom 4. ožujka 2021. godine jednoglasno na prijedlog stečajnog upravitelja donijela odluku kojom se prihvća prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 293. SZ-a.

(11.) Budući da je skupština vjerovnika na ročištu od 4. ožujka 2021. jednoglasno donijela odluku kojom se predlaže obustava i zaključenje stečajnoga postupka budući da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud je stoga na temelju odredbe čl. 293. st. 1. SZ-a zaključkom poslovni broj 7 St-1509/2018-56 od 17. ožujka 2021. pozvao na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave navedenog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Navedeni zaključak objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 19. ožujka 2021. godine. Nitko se na navedeni zaključak nije očitovao, osim stečajnog upravitelja koji

se suglasio s obustavom i zaključenjem stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

(12.) Stečajni upravitelj dostavio je sudu 20. travnja 2021., 12. svibnja 2021. i 24. svibnja 2021. podneske s priložima iz kojih je vidljivo da je od unovčenog iznosa od 9.000,00 kn ostvarenog prodajom automobila trošak prijevoza i skladištenja vozila iznosio 3.000,00 kn te bankovni troškovi vođenja računa u iznosu od 105,80 kn, tako da je na računu na dan 1. ožujka 2021. preostao iznos od 5.894,20 kn, da bi iz toga iznosa bili također plaćeni i nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.375,00 kn i troškovi banke za usluge vođenja računa od 242,00 kn, dok će ostali preostali iznos biti rezerviran i utrošen za trošak zatvaranja računa.

(13.) Budući da stečajna masa dužnika nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, sud je u smislu članka 293. st.1. i st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci.

U Osijeku 26. svibnja 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: eb2fb-4e884

Kontrolni broj: 0ed66-626d6-f33ee

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.